

26.72x13.48	1	12	עמוד	כותרת - גלובס	14/03/2016	52314680-9
עופר שפיר - משרד עורכי די - 17050						

# סכסוך בין עיריית תל אביב למשרד הביטחון על היטלי פיתוח בגובה 60 מיליון שקל

בקרוב יכריע ביהמ"ש בסכסוך משפטי סביב היטלי פיתוח שדורשת העירייה עבור בנייה בקריה, בשדה דב ובמחנה 60, הסמוך לגבול גבעתיים

ושם קבע העליון בשנת 2014 כי המדינה פטורה מהיטל תיעול, אבל היא איננה פטורה מהיטל סלילת כבישים ומדרכות. כאמור, בקרוב יחליט בית המשפט האם לקבל את הדרישות של העירייה, שאוחדה בינתיים עם תביעות נוספות שהגישו רשויות מקומיות נוספות בגין היטלי פיתוח כנגד משרד הביטחון: צפת, אילת, באר שבע, טירת הכרמל ורמת השרון. ממשרד הביטחון נמסר בעניין: "אכן קיימת תביעה שהוגשה על ידי עיריית תל אביב לתשלום היטלי פיתוח, אשר תלויה ועומדת בבית המשפט המחוזי בתל אביב. למשרד הביטחון טענות כבדות משקל כנגד החיובים שהושתו עליו. אנו בעיצומו של ההליך המשפטי ולכן לא נוכל להוסיף על כך בשלב זה." ●

(צילום: תמר חציפי)



חתכם הקריה בתל אביב. משרד הביטחון לא פעל להשגת היתרים

התיק תלוי ועומד בבית המשפט, כיוון שהצדדים המתינו לפסיקת בית המשפט העליון בשאלת היקף הפטור העומד למדינה, בתביעה שהגישה מועצה מקומית באר יעקב נגד משרד הביטחון,

אך בין הצדדים נותרה מחלוקת לגבי היטל צנרת המים, היטל סלילת כבישים ומדרכות והיטל תיעול. עקב כך הגישה העירייה ב־2007 תביעה נגד משרד הביטחון. במשך שנים אחדות עמד

בנה משרד הביטחון שני מבנים - אחד בן 6 קומות והשני בן 11 קומות - בגינם נדרש לשלם סך של כ־4.6 מיליון שקל. עבור עבודות תשתית שביצעה העירייה בשדה דב נדרש משרד הביטחון לשלם כ־2.4 מיליון שקל. הסך הכולל המתקבל מכל ההיטלים מסתכם בכ־53 מיליון שקל. העירייה טוענת כי בשום שלב לא פעל משרד הביטחון להשגת היתרים כמו כל גוף אחר, שכן הוא נהנה הוא מהפטור המוקנה לו בחוק מקבלת היתרים, אולם גם לא דאג לעדכן את העירייה בדבר הבנייה שביצע.

בשנת 2005 שלחה העירייה למשרד הביטחון דרישות לתשלום בסך 59 מיליון שקל. כשנה לאחר מכן נעשה ניסיון גישור, אשר הוביל לחתימת הסכם פשרה ביחס להיטל הביוב בלבד,

מטעם בכירים בעירייה ובתאגיד. באמצעות עוה"ד עפר שפיר וליאת מרקוביץ ממשרד עפר שפיר ושות' טוענים העירייה ותאגיד המים, כי משרד הביטחון חייב בתשלום היטלי פיתוח בגין ארבעה בניינים שהקים באזור הקריה: כנרית א' - הגובל ברחובות שאול המלך ולאונרדו דה וינצ'י, עבורו נדרש משרד הביטחון לשלם היטלים בגובה כ־6.4 מיליון שקל, כנרית ב' - אשר גובל ברחוב לאונרדו דה וינצ'י ועבורו נדרש משרד הביטחון לשלם כ־12.5 מיליון שקל; מגדל הקריה ברחוב מנחם בגין - עבורו נדרשו היטלים בסך 16.7 מיליון שקל; ומרפ"ם - ברחוב בגין בנינו דרשה העירייה כ-5.6 מיליון שקל. עוד טוענת העירייה כי במחנה 60, הנמצא על גבול גבעתיים,

## מאת שלומית צור

בית המשפט המחוזי בתל אביב יחליט בקרוב האם משרד הביטחון ישלם היטלי פיתוח בסך של כ־60 מיליון שקל לעיריית תל אביב, בעקבות דרישות תשלום שהוציאה העירייה בגין בנייה שנעשתה בבסיסי הקריה, בשדה דב ובמחנה 60 הממוקם ברחוב הורודצקי בתל אביב, על גבול גבעתיים.

את התביעה הגישה העירייה כנגד משרד הביטחון עוד בשנת 2007, לאחר שמשרד הביטחון סירב לשלם 59 מיליון שקל בגין אגרות והיטלי פיתוח לעירייה. מאוחר יותר הוקמו תאגידי המים, ומשכך הצטרפה לתביעה גם חברת מי אביבים - תאגיד המים והביוב של תל אביב. לאחרונה הוגשו תצהירים